

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

о продлении действия договора управления №14/2017у от 01.11.2017 года
по адресу ул. Ленина, дом №63

г. Ставрополь

«01» августа 2019 г.

ООО Управляющая компания «Авантаж» г. Ставрополя, именуемый в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Ефимовой Татьяны Игорьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и собственники помещений, находящихся в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Ленина, дом №63, в лице [REDACTED] именуемые в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, на основании решения общего собрания собственников помещений Протокол №1/2019 от __ июля 2019года, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 4.1 Договора управления «Цена Договора, размер платы и порядок ее внесения» по МКД устанавливается с «01» августа 2019г. в размере 18-71 рублей на 1 м2 общей площади указанного помещения (жилого или нежилого помещения) в месяц и составляет в год 1400039,36 рублей (по МКД) в Приложении № 2 настоящего Договора по решению Общего собрания Собственников.»

2. Приложение № 4 раздел I дополнить пунктом 26 «Общая уборочная площадь придомовой территории/условно уборочная площадь придомовой территории – 2251,0 м.кв./ 1991,2 м.кв.».

3. На основании листа записи Единого государственного реестра юридических лиц от 28.06.2018 внести изменения в договор в части изменения названия ООО «Исполнителя» и вместо ООО «Многофункциональное управляющее предприятие Жилищно - эксплуатационный участок-12» читать ООО Управляющая компания «Авантаж».

4. Во всем остальном, что не оговорено настоящим Соглашением, стороны руководствуются договором управления №14/2017у от 01.11.2017 года. В дальнейшем «Собственник», с другой стороны, на основании Решения общего собрания собственников помещений №1. Настоящее соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

2. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

1. Пункт 4.1 Договора управления «Цена Договора, размер платы и порядок ее внесения» по МКД устанавливается с «01» августа 2019г. в размере 18-71 рублей на 1 м2 «Собственник» указанного помещения «Управляющая организация» (помещения) в месяц и составляет в год 1400039,36 рублей (по МКД) в Приложении № 2 настоящего Договора по решению Общего собрания Собственников ООО Управляющая компания «Авантаж»
ИНН 2634088094
КПП 263401001

2. Приложение № 4 раздел I договора Ставропольское отделение №5230 ПАО СБ РФ - площадь
придомовой территории/условно БИК 040702615 площадь придомовой территории –
2251,0 м.кв./ 1991,2 м.кв. к/с 30101810907020000615
р/с 40702810160240002038

3. На основании листа записи Единого государственного реестра юридических лиц от 28.06.2018 внести изменения в договор в части изменения названия ООО «Исполнителя» и вместо ООО «Многофункциональное управляющее предприятие Жилищно - эксплуатационный участок-12» читать ООО Управляющая компания «Авантаж»
ОГРН 1092635015912

4. Во всем остальном, что не оговорено настоящим Соглашением, стороны руководствуются договором №14/2017у от 01.11.2017 года.
Генеральный директор
Т.И. Ефимова
М.П. [REDACTED]



1. Настоящее соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
2. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, периодичность выполнения и их стоимость по ул. Ленина, 63

6235,7

Приложение №
к договору управления
многоквартирным домом
от "01" 08 2019г.

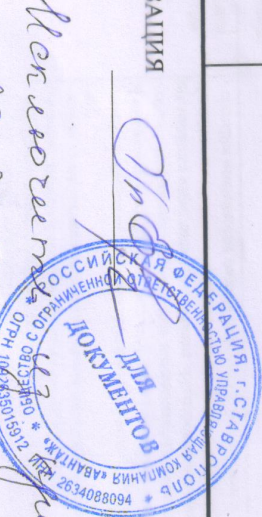
п/п	Наименование работы (услуги)	Описание работы (услуги)	Единица измерения	годовая сумма	Стоимость на единицу измерения	Периодичность (график, срок) выполнения	Наименование исполнителя работ (услуги)
I							
Содержание и техническое обслуживание							
1	Промывание осмотров, необходимых для надлежащего содержания конструктивных элементов, имущества МКД с составлением плана восстановительных работ	<ul style="list-style-type: none"> • проверка технического состояния видимых частей конструкции; • проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемки, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загромождение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию; • контроль за состоянием дверей подвалов и технических подползков, запорных устройств на них; выявление отклонений, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, неисправности водоотводящих устройств; • составление плана мероприятий: проверка целостности оконных и дверных запорений, плотности притворов, несанкционированности в работе элементов системы, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; • проверка кровли на отсутствие протечек; • проверка и при необходимости очистки кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи; • проверка и при необходимости очистки кровли от скопления снега и наледи; • проверка и при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) 	руб/кв.м	22448,52	0,30	два раза в год	ООО Управляющая компания «Авантаж»
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания вентиляции и дымоудаления МКД	<ul style="list-style-type: none"> • определение работоспособности оборудования и элементов систем два раза в год; • проверка утепления, плотности закрытия входов на них; • при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости); 	руб/кв.м	16462,2	0,22	по графику	ИП Монсеенко
3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах	<ul style="list-style-type: none"> • проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах); • постоянный контроль параметров температуры и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; • контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); • контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; • контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытжек, внутреннего водостока; 	руб/кв.м	50135,0	0,67	по графику	ООО Управляющая компания «Авантаж»
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплонабжения (отопление) в МКД	<ul style="list-style-type: none"> • испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; • проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); • удаление воздуха из систем отопления; 	руб/кв.м	126460,0	1,69	по графику	ОАО "Теплосеть"
5	Техническое обслуживание узла учета ИТП	Ревизия запорной арматуры; снятие манометров, термометров на поверку; прочистка грязевиков, фильтров;	руб/кв.м	22448,5	0,30	по графику	ОАО "Теплосеть"

6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в многоквартирном доме	<ul style="list-style-type: none"> проверка заземления обмотки электродвигателя оборудования (насосы, штыковые и др.) замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепи замыкания по результатам; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, тепловых пунктов, и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, навилка электрооборудования; 	руб/кв.м	77821,5	1,04	по графику	ООО Управляющая компания «Авантаж»
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	<ul style="list-style-type: none"> организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению. 	руб/кв.м	3557,9	0,05	по графику	ООО «Гортэж»
8	проведение дератизации и дезинсекции помещений	<ul style="list-style-type: none"> проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков; 	руб/кв.м	7482,8	0,10	по графику	ООО "Микст"
9	Работы по содержанию придомовой территории	<ul style="list-style-type: none"> подметание и уборка придомовой территории; очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома; уборка и выкашивание газонов; процеска ливневой канализации; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка; очистка крышек люков колодез от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; 	руб/кв.м	291082,5	3,89	понеделник-суббота покок (май, август)	ООО Управляющая компания «Авантаж»
10	Аварийная служба систем водоснабжения и канализации	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем водоснабжения и канализации в соответствии с установленными предельными сроками	руб/кв.м	73331,8	0,98	непрерывно в течение года	МУП "ЖЭУ-7"
11	Аварийная служба систем электроснабжения	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем электроснабжения в соответствии с установленными предельными сроками	руб/кв.м	26189,9	0,35	непрерывно в течение года	ООО «МРСК»
12	Услуги по наценению и сбору платежей	Услуги по наценению и сбору платежей населения	руб/кв.м	89045,8	1,19	постоянно	ООО «СТРЦ»
13	Работы и услуги по санитарному содержанию лифтов	Работы и услуги по санитарному содержанию лифтов	руб/кв.м	38910,8	0,52	постоянно	ООО Управляющая компания «Авантаж»
14	Техническое обслуживание лифтового оборудования	Круглосуточно обеспечивается без дополнительной оплаты оперативный пуск остановившихся лифтов, если устранение причины их остановки не связано с проведением аварийно-восстановительных работ капитального характера. При необходимости производится освобождение пассажиров не позднее 30 минут со времени поступления заявки в аварийную службу (исключая случай массового отключения лифтов)	руб/кв.м	172105,3	2,30	постоянно	ООО СУ "Старополыфит"
15	Оценка соответствия лифтов	периодическое техническое освидетельствование, проведение оценки соответствия лифтов отработавших нормативный срок службы, проведение регистрации декларации лифта, полное техническое освидетельствование	руб/кв.м	13469,1	0,18		ООО "Инженерный центр"
II		Управление многоквартирным домом					
16	Управление многоквартирным домом	Услуги по управлению МКД оказываются в соответствии с перечнем, установленным в п.4 Стандартов управления МКД, в т.ч.: поставка в дом электрической энергии, водоснабжения, теплоснабжения, организация эксплуатации МКД, составление актов, планирование работ по содержанию и ремонту, ведение технической документации, управление персоналом, производство и хранение документации, правая работа, в том числе работа по обеспечению полноты сбора платежей; установление договорных отношений с ресурсоснабжающими и подрядными организациями; прием и сбор показаний индивидуальных приборов учета; анализ финансово-хозяйственной деятельности, составление отчета об исполнении договора управления; обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности; банковское обслуживание расчетного счета; информ-я работа с собственниками. Дополнительно осуществляемые функции: по взаимодействию с ресурсоснабжающими организациями по вопросам установления границ эксплуатационной ответственности ресурсоснабжающих организаций по предоставлению или коммунальных услуг потребителям в МКД, а также по вопросам контроля объемов и качества предоставления коммунальных услуг потребителям в МКД. Соответствующие функции выполняются управляющей организацией на основании полученной от собственников помещений доверенности, мониторинг технического состояния, расчет размера платы за жилье.	руб/кв.м	237954,3	3,18	постоянно	ООО Управляющая компания «Авантаж»

ИТОГО

III		Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования		16,96			
17	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	Комплекс планово-предиагностических работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	руб/кв.м	56121,30	0,75	по графику	Специализация
IV		Работы по устранению мелких повреждений					
18	Работы по устранению мелких повреждений	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанятателей помещений	руб/кв.м	74828,4	1,00	в течение года в соответствии с планом мероприятий и (или) во внеочередном порядке	ООО Управляющая компания «Авантаж»
19	Непредвиденные работы	Непредвиденные работы, услуги, которые на момент заключения договора управляющая организация не могла разумно предвидеть и предусмотреть (в объеме минимально необходимых работ, услуг по устранению повреждений, нарушений или восстановление работоспособности элементов(оборудования) общего имущества в МКД)	руб/кв.м	37414,2	0,5	в сроки, согласованные с уполномоченным лицом (в т.ч. в соответствии с планом мероприятий) независимо	ООО Управляющая компания «Авантаж»
V		ОДН		3,21			
20	Оплата ОДН за воду	Оплата ОДН за воду	руб/кв.м	8 231,12	0,11	ежемесячно	ООО Управляющая компания «Авантаж»
21	Оплата ОДН за электроэнергию	Оплата ОДН за электроэнергию	руб/кв.м	228 974,90	3,06	ежемесячно	ООО Управляющая компания «Авантаж»
22	Оплата ОДН за водоотведение	Оплата ОДН за водоотведение	руб/кв.м	2 993,14	0,04	ежемесячно	ООО Управляющая компания «Авантаж»
VI		Уборка подъездов					
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	* сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей;	руб/кв.м	144418,8	1,93	по графику	ООО Управляющая компания «Авантаж»

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ



Менеджером ООО Управляющая компания «Авантаж» и с 20-йя сентября, ранее по адресу - ранее сообщалась.

СОБРАНИЕ